



### Dodatok č.1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.166-E.4/2015 zo dňa 17.06.2015**

**(ďalej aj ako „Zmluva“)**

medzi

#### **Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 3

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### **Nájomca:**

**MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01**

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 36 135 704

DIČ: 1026730485

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, číslo účtu

Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.078/19.06.2015

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I bod 2, čl. III bod 1, 2, čl.IV bod 2.3 a príloha č.1,2 Zmluvy takto:

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou: nebytové priestory – miestnosť č.814, 822, 802A, 802AA, 802D, 803, 878 a 823 nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode I tohto článku na III. poschodí o celkovej výmere 64,26 m<sup>2</sup> podľa prílohy k tomuto Dodatku, ktorá nahrádza prílohu č.1 k Zmluve.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1 958,73 EUR.

21

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné stanovené v bode 1 tohto článku, mesačne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v sume 163,23 €, podľa prílohy č.2.

#### Čl. IV

#### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

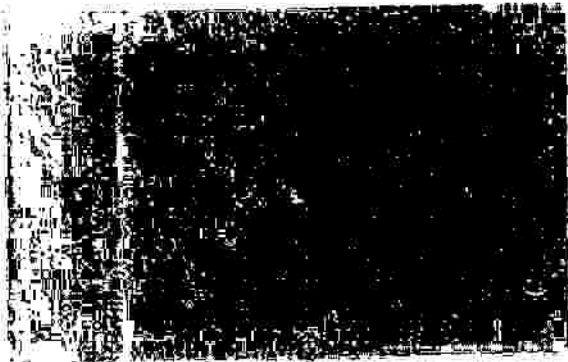
2. Cena za služby spojené s nájmom predstavuje spolu 2 286,84 €/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ceny za služby spojené s nájmom mesačne, bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v sume 190,57 €, podľa prílohy č.2.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2016, ak bol najneskôr do 31.12.2015 (vrátane) zverejnený na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento Dodatok č.1 účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 18.12.2015



riaditeľ



## Rozúčtovanie platné od 01.01.2016

**Prenajimatel':** ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

**Nájomca:** MUDr. Zdenka Franeková, Mierová 2162/6 Čadca

### 1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m <sup>2</sup> /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
zubná ambulancia č. 814 – 2 osoby	8,59 m <sup>2</sup>	38,34 €	329,34 €
čakáreň	19,30 m <sup>2</sup>	12,95 €	249,94 €
bývalá ambulancia zubnej preventistky č.822	16,76 m <sup>2</sup>	38,34 €	642,58 €
alíkvotná časť rtg diagnostika č. 803R 8 osôb	1,70 m <sup>2</sup>	38,34 €	65,18 €
čakáreň	0,60 m <sup>2</sup>	12,95 €	7,77 €
alíkvotná časť denná miestnosť č. 802D 7 osôb	1,70 m <sup>2</sup>	38,34 €	65,18 €
chodba – vstup + kuchynka	0,80 m <sup>2</sup>	38,34 €	30,67 €
miestnosť č.1 pre administratívu č. 802A 6osôb	2,80 m <sup>2</sup>	38,34 €	107,35€
miestnosť č.823	4,47 m <sup>2</sup>	38,34 €	289,47 €
miestnosť č.878	7,55 m <sup>2</sup>	38,34 €	171,38 €
<b>Ročné nájomné za nebytové priestory:</b>	64,26 m <sup>2</sup>		1 958,73 €
<b>Mesačné nájomné za nebytové priestory</b>	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	<b>163,23 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>163,23 €</b>

### 2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka ( s DPH )	Predpis mesačných platieb za služby		
1. teplo a príprava TUV	69,90 €		
2. vodné a stočné	21,13 €		
3. elektrická energia	48,83 €		
4. výtah	3,26 €		
5. služby telefónnej ústredne	4,32 €		
6. Prevádzka a údržba spoločných priestorov	39,81 €		
7. poštový priečinok	3,32 €		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne</b>	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	<b>158,81 €</b>	<b>31,76 €</b>	<b>190,57 €</b>

V Čadci, dňa 18.12.2015

H

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb**  
**od 01.01.2016 do 30.06.2016**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 166-E.4/2015 zo dňa 17.06.2015**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16  
 v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ  
 IČO: 17335469  
 IČ/IČ DPH: SK2020552083  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180

a

**Nájomca:**

**MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01**  
 Miesto prevádzkovania ZZ: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 01 Čadca  
 IČO: 36 135 704  
 DIČ: 1026730485  
 Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.07810/2006/OZ

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.01.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €
15.02.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €
15.03.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €
15.04.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €
15.05.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €
15.06.2016	163,23 €	158,81 €	31,76 €	190,57 €	353,80 €

Týmto splátkovým kalendárom sa ruší príloha č.2 - splátkový kalendár zo dňa 17.06.2015 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 166-E.4/2015 zo dňa 17.06.2015 a nahrádza ho.

V Čadci, dňa 18.12.2015.



Zubná ambulancia  
 Palárikova  
 2311  
 Čadca

N53623016201  
 MUDr. Zdenka Franeková  
 zubná lekárka  
 B97569016  
 nájomca

MUDr. Zdenka Franeková

A